

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Bùi Đức Thước; Số định danh cá nhân 040058024445.

Địa chỉ: Xóm Hương Sơn, xã Tân An, tỉnh Nghệ An.

2. Nội dung cấp phép:

- Được cấp phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 7526039520800.
- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01-01; KT 01-07; KC 01-02; Đ 01-01; N 01-04.
- Do: Công ty TNHH MTV xây dựng thương mại dịch vụ Tân Thành Đạt lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1395, tờ bản đồ số 9, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,75m so với mặt sân hoàn thiện; Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 17,3 %; Hệ số sử dụng đất: 0,17 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 6 từ tim đường nhựa.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 411,5m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 411,5m².

+ Chiều cao công trình: 9,415m so với mặt sân hoàn thiện; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: AA 09089087 vào sổ cấp GCN: CN 25467 do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 15/7/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Trưởng khu phố Trung Lợi;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Chon Thành, ngày ... tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH